

ANNECY LE VIEUX, VILLA DE 170M2 AVEC SOUS SOL COMPLET ET 800 M2 DE JARDIN

**775 000 €**

honoraires charge vendeur

Référence : FI3250

**FRANCE**  
IMMOBILIER

Visitez tous nos biens en vidéo



170 m<sup>2</sup>



HABITABLES

8.0



PIECES

4



CHAMBRE(S)

2



SALLE(S) DE BAIN

2



PARKING(S)

880 m<sup>2</sup>



TERRAIN

Anancy le Vieux, calme absolu et situation prisée pour cette villa de qualité de 170 m<sup>2</sup> au sol implantée sur 800 m<sup>2</sup> de jardin paysager et clôt. Elle propose un intérieur soigné et baigné de lumière. En rez de terrasse se trouve un séjour salle à manger, une cuisine indépendante entièrement équipée haut de gamme, 2 chambres avec placard, une salle de bains, toilettes, dégagement avec rangements, à l'étage: 2 chambres avec poutres apparentes, salle de bains, toilettes. En accès direct le sous-sol complet composé d'un bureau avec courette anglaise, buanderie, grand atelier et garage d'environ 25m<sup>2</sup>. Côté diagnostics tout a été vérifié Chaudière gaz de ville programmable, double vitrages en aluminium et volets motorisés, pas d'anomalie électrique. Ensoleillement optimal et belle qualité de vie à proximité des lignes de bus de ville.

Nb étages : De plein pied

Surface Carrez : 140<sup>2</sup>

Surface séjour : 0 m<sup>2</sup>

Exposition : EST SUD OUEST

Année de construction : 1960

Taxe foncière : 787€

Logement économe

≤50 A

<51 à 90 B

<91 à 150 C

<151 à 230 D

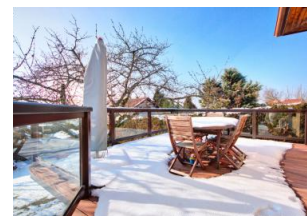
<231 à 330 E

<331 à 450 F

>450 G

**D**

Logement économe



FRANCE IMMOBILIER

BP266 - Square du Rhône - 74000 Anancy

Téléphone: 04 50 52 95 12 | Fax: 04 50 10 12 04

e-mail: contact@france-immo.fr | Site: www.france-immo.fr

SARL au capital de 7500€

RCS ANNECY 442 924 635

SIRET: 442 924 635 00018

Caisse de garantie transaction: QBE(P) - 100000€