

ANNECY LE VIEUX, VILLA DE 170M2 AVEC SOUS SOL COMPLET ET 800 M2 DE JARDIN

775 000 €

honoraires charge vendeur

Référence : FI3250

FRANCE
IMMOBILIER

Visitez tous nos biens en vidéo



170 m²



HABITABLES

8.0



PIECES

4



CHAMBRE(S)

2



SALLE(S) DE BAIN

2



PARKING(S)

880 m²

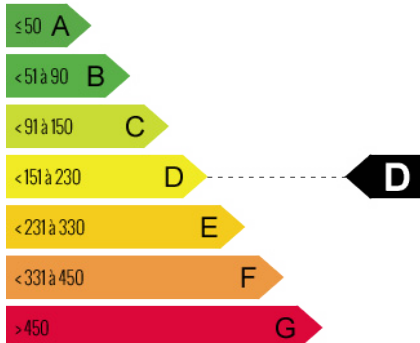


TERRAIN

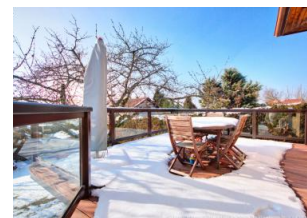
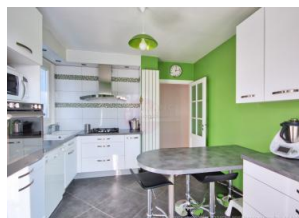
Anancy le Vieux, calme absolu et situation prisée pour cette villa de qualité de 170 m² au sol implantée sur 800 m² de jardin paysager et clôt. Elle propose un intérieur soigné et baigné de lumière. En rez de terrasse se trouve un séjour salle à manger, une cuisine indépendante entièrement équipée haut de gamme, 2 chambres avec placard, une salle de bains, toilettes, dégagement avec rangements, à l'étage: 2 chambres avec poutres apparentes, salle de bains, toilettes. En accès direct le sous-sol complet composé d'un bureau avec courette anglaise, buanderie, grand atelier et garage d'environ 25m². Côté diagnostics tout a été vérifié Chaudière gaz de ville programmable, double vitrages en aluminium et volets motorisés, pas d'anomalie électrique. Ensoleillement optimal et belle qualité de vie à proximité des lignes de bus de ville.

Nb étages : De plein pied
Surface Carrez : 140²
Surface séjour : 0 m²
Exposition : EST SUD OUEST
Année de construction : 1960
Taxe foncière : 787€

Logement économe



Logement économe



FRANCE IMMOBILIER

BP266 - Square du Rhône - 74000 Anancy
Téléphone: 04 50 52 95 12 | Fax: 04 50 10 12 04
e-mail: contact@france-immo.fr | Site: www.france-immo.fr

SARL au capital de 7500€
RCS ANNECY 442 924 635
SIRET: 442 924 635 00018
Caisse de garantie transaction: QBE(P) - 100000€